



JAARVERSLAG 2022 WIPSTELLIING KORENMOLEN NIEUW LEVEN.

VOORWOORD

Aan alle mensen die betrokken zijn of zich betrokken voelen bij DE WIPSTELLING KORENMOLEN NIEUW LEVEN.

Vanaf april 2022 kon voor het functioneren van onze molen de Covidpandemie uitgezwaaid worden.

Hoewel ook in het eerste kwartaal de verkoop van molenproducten zich staande hield is in de loop van 2022 de omzet van de winkel flink gestegen.

Dit is mede te danken aan de inspirerende promotie van de te leveren producten en de klantvriendelijke inzet van onze molenvrijwilligers.

Bekend is dat ambtelijke Molens minder hard draaien dan de wieken van ons oude Erfgoed. Maar eind 2022 konden toch afspraken gemaakt worden met betrekking tot de straatverlichting die bij onze molen al twee jaar gedoofd was. Ook het plaatsen van verwijzingsbordjes voor met name fietsers naar de molen komt nu in het zicht.

Financieel hebben wij het jaar heel mooi kunnen afsluiten, zoals in het jaarverslag is te zien.

Voor de langere termijn zou het echter goed zijn als meer liefhebbers van deze parel van het Dorp donateur of sponsor zouden willen worden gezien de onvermijdelijke kosten die dit Erfgoed met zich meebrengt.

Helaas heeft onze secretaris Meindert van den Berg aangegeven zijn functie ter beschikking te stellen. Het bestuur is de heer van den Berg veel dank verschuldigd voor zijn jarenlange uitstekende werk. Voor zijn opvolger, die gezocht wordt, laat hij een goed overzichtelijk archief na, waarvoor dank.

Ook nu weer willen wij als bestuur alle vrijwilligers, molenaars en winkelmedewerkers, die in 2022 weer met bijna tomeloze inzet DE WERKENDE KORENMOLEN mogelijk hebben gemaakt, van harte bedanken.

Uiteraard óók dank aan onze nog steeds groeiende klantenkring.

Laten wij met zijn alle er ook in 2023 een succesvol jaar van maken

Klaas Hoogendoorn

Voorzitter

Hazerswoude-Dorp, april 2023

HET BESTUUR

In het verslagjaar 2022 bestond het bestuur van de stichting uit de volgende personen:

Klaas Hoogendoorn voorzitter

Meindert van den Berg secretaris

Norbert Fieback penningmeester

Gert Jan van der Meer algemene zaken en molenwinkel

Koen van Dijk technische zaken

Het bestuur kwam in het verslagjaar vanaf april, na de Covid maatregelen, zes maal bij elkaar.

Aan het eind van het jaar heeft de secretaris Meindert van den Berg zijn functie neergelegd. Voorlopig, in afwachting van een nieuwe secretaris die wordt gezocht, berust het secretariaat bij de penningmeester Norbert Fieback.

DE MOLEN

De in 2021 ingezette verhoogde capaciteit van het malen, verwerken en verkopen van onze molenproducten is in 2022 nog aanzienlijk toegenomen.

Het team molenaars en het team winkelmedewerkers heeft deze toename voortreffelijk weten aan te kunnen; alle lof hiervoor!

Omdat er in principe nog steeds alleen op de wind gemalen kan worden is het afstemmen - kan er voldoende gemalen worden ten opzichte van de hoeveelheid producten die wij verwachten per week te verkopen - van groot belang. Door het aanhouden van een zgn. "ijzeren voorraad" wordt de gevoeligheid van de wind zo veel mogelijk ondervangen.

Vanwege het in de molen aanwezige dubbele maalkoppel blijven wij zoeken naar een oplossing om ook op een motor te kunnen malen.

Door de grotere omzet moet de opslag van zowel graan als gereede producten, binnen de beperkte ruimten in de molen, zo effectief mogelijk plaats vinden. Daarover is doorlopend overleg tussen molenaars en winkelmedewerkers gaande en zullen de stellingen moeten worden aangepast en uitgebreid.

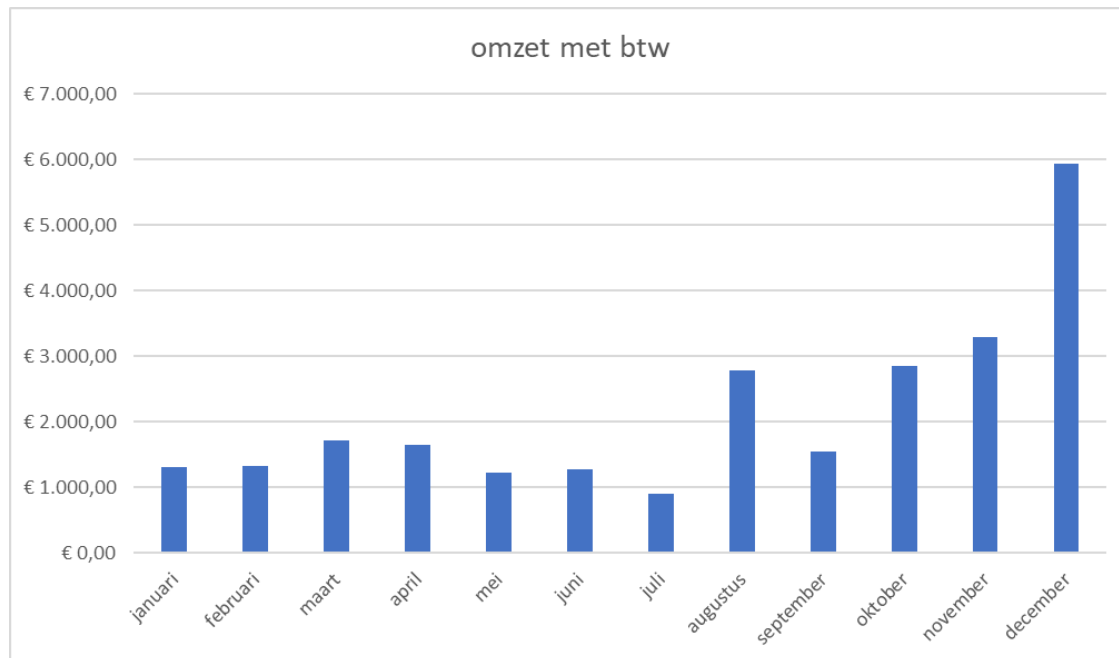
DE WINKEL

Het jaar 2022 was een goed verkoopjaar voor de molenwinkel. De omzet over het gehele jaar bedroeg meer dan € 26.000,- De pannenkoekmix is het meest verkocht in dit jaar. Doordat we in dit jaar volledig met het aangeschafte kassaprogramma konden werken, is de hier onder staande grafiek tot stand gekomen. Deze recordomzet is alleen mogelijk geweest dankzij de enorme inzet van een groot aantal vrijwilligers in de molenwinkel die we hierna even bij naam noemen. Deze medewerkers zijn: Ad, Aimée, Suus, Elly, Nanda, Annie, Sandra, Eelco, Henk, Diny Melanie.

In de media is de winkel ook behoorlijk onder de aandacht gekomen dankzij de regelmatige berichtgeving die Melanie heeft verzorgd in o.a. een aantal regionale bladen. Tevens heeft de winkel

de nodige medewerking verleent aan de open molen- en monumenten dagen en aan het midwintermalen in de maand December.

Gelukkig was Corona in het afgelopen jaar aan het afnemen waardoor de winkel weer veel klanten kon verwelkomen. Ook zijn de grote klanten gebleven en zijn er zelfs nog een paar bijgekomen.



DE MOLENAARS

Het afgelopen jaar hebben we twee nieuwe gediplomeerde molenaars in het team mogen verwelkomen. Gert Nagtegaal is een ervaren molenaar. Bjorn Jannink is met zijn 19 jaar onze jongste molenaar. Vanaf oktober 2022 is Manon Vogels als molenaar in opleiding (MIO) bij ons begonnen. Daarmee bestaat het team van molenaars nu uit 4 gediplomeerde molenaars en 4 molenaars in opleiding. De molenaars zijn: André Canrinus, Bjorn Jannink, Ger Nagtegaal en Peter Smaardijk. In opleiding zijn: Ron Joziase, Bart van der Meer, Philip Roosenschoon en Manon Vogels.

Met dit prachtige team waren we in staat om in wisselende roosters de molen elke zaterdag van 09.00 tot 17.00 uur te laten draaien en regelmatig te malen. Dit is een belangrijke voorwaarde om onze molen zichtbaarder aanwezig te laten zijn en meer bezoekers aan te trekken.

In 2022 zijn we overgegaan naar het malen van tarwe dat voor 100% van Nederlandse bodem afkomstig is. Hiermee willen we een bijdrage leveren aan de vraag naar meer lokaal geteelde producten. Het afgelopen jaar was bovendien een jaar van een steeds grotere vraag naar meel en meelproducten. We hebben ongeveer 10.000 kilo tarwe gemalen. Dit is volledig op windkracht gedaan.

INSPECTIES EN RAPPORTAGES

De molen wordt regelmatig geïnspecteerd door de Monumentenwacht. In de rapportage 2022 staat een aantal aanbevelingen. Een deel daarvan zal in 2023 worden uitgevoerd.

MOLEN ONDERHOUD

In 2022 is het noodzakelijk onderhoud voor de jaren 2022 tot en met 2024 inzichtelijk gemaakt. Dit is gedaan aan de hand van informatie uit de inspectierapporten van Monumentenwacht, inspectierapporten en meerjaren onderhoudsplanning van Erfgoedadvies Groen, diverse opnamen ter plekke, en informatie vanuit de molenaars. Als eerste zijn herstel aan het hekwerk van de wieken en de windborden aan de beurt. Ook staan herstelwerkzaamheden aan de koker op de planning. De koker is de houten constructie waar het bovenhuis van de molen deels op rust. Door de binnenkant van de koker loopt de koningsspil. Deze koningsspil zorgt voor de overbrenging van de draaiende wieken naar de maalstenen vlak boven de molenwinkel.

Tot slot staat op de planning het verbeteren van de gewichtverdeling van het gewicht van het bovenhuis en de wieken over de twee zetels die dit gewicht moeten dragen.

De stelling is door de molenaars worden geteerd, en voorzien van een nieuwe antislip laag middels het instrooien van zand. Veel klein onderhoud is door de molenaars verzorgd. Een kleine greep uit de onderhoudswerkzaamheden van het afgelopen jaar:

Het elektrische luiwerk, waarmee zakken tarwe naar boven gehesen wordt, is hersteld. De wielen die voor de overbrenging van de kracht van de elektromotor naar het hijstouw zorgen, slipten rond de as. De wielen zijn uit elkaar gehaald, de bevestiging op de as is hersteld en het geheel is opnieuw gemonteerd.

Enkele versleten luitouwen zijn vervangen.

Een deel van de wiggen waarmee de heklatten op de wieken zijn vastgezet, bleek verdwenen te zijn. Deze heklatten zijn van nieuwe wiggen voorzien.

Aan één van de deuren naar de stelling bleek een rotte plank te zitten. Deze plank is verwijderd en een nieuwe plank is aangebracht.

Diverse touwen waarmee het zeil op de wieken wordt vastgezet, waren versleten. Deze touwen hebben we vervangen.

De verlichting op de maalzolder is verbeterd.

FINANCIEEL

Stichting Wipstellingmolen "Nieuw Leven"

Balans 2022

in Euro's

BALANS 31-12-2022					
ACTIVA	2022	2021	2020	2019	2018
Vaste activa:					
Vorderingen:					
Liquide middelen:					
Rabobank rekening courant	6.733,29	4.794,11	4.684,49	4.651,12	4.195,74
Rabobank bedrijfspaarrekening	75.873,21	68.239,23	58.732,92	68.340,32	70.833,10
Kas winkel	0,00	0,00	79,80	101,88	31,10
Kas onderweg naar bank (overl. volgend jaar)	208,20	0,00	931,00		
Overige posten:					
Vorderingen:					
Exploitatiebijdrage gemeente Alphen aan den Rijn	5.000,00				
Openstaande facturen aan klanten	819,33	240,55			
Totaal in euro's	88.634,03	73.273,89	64.428,21	73.093,32	75.059,94

PASSIVA	2022	2021	2020	2019	2018
Op lange termijn:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Op korte termijn:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verplichtingen	0,00	257,73	1.004,31	0,00	0,00
Jaaroverlopende posten	0,00	830,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Voorzieningen:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
eigen vermogen	21.559,11	19.357,46	18.093,32	20.059,94	13.309,09
Fonds klein onderhoud PIP	16.018,57	12.890,61	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Fonds groot onderhoud	43.066,44	38.566,44	34.066,44	45.000,00	45.000,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige posten:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
positief saldo exploit. rekening 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	6.750,85
negatief saldo exploit. rekening 2019	0,00	0,00	0,00	-1.966,62	0,00
positief saldo exploit. rekening 2020	0,00	0,00	1.264,14	0,00	0,00
positief saldo exploit. rekening 2021	0,00	1.371,65	0,00	0,00	0,00
positief saldo exploit. rekening 2022	7.989,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	88.634,03	73.273,89	64.428,21	73.093,32	75.059,94

Stichting Wipstellingmolen "Nieuw Leven"

Jaarrekening 2022: 31-12-2022

RESULTATENREKENING in euro's

Baten	2022	2021	2020	2019	2018	toelichting rekening 2022
	rekening	rekening	rekening	rekening	rekening	
Exploitatie bijdrage gemeente Alphen ad Rijn	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	T.b.v. Molen qua stichting / pas in januari 2023 betaald
Donaties/giften	700,00	150,00	125,00	100,00	1.107,50	T.b.v. Molen qua stichting
Winkelopbrengst bankrekening	28.759,28	18.377,38	1.800,76	3.400,00	4.187,30	Winkel
Winkelopbrengst kas onderweg	208,20	-830,00	931,00			
Omzet nog niet betaald	819,33	240,55				Vorderingen
Ingefulde vorderingen uit voorjaar	-240,55					
Contanten onverantwoord	0,00	-0,18	274,93			Verschil
Subsidie/ draaipremie provincie ZH	4.075,00	3.800,00	7.600,00	275,00	4.395,00	T.b.v. onderhoud aan molen
Onderhouds subsidie PIP	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.750,00	T.b.v. onderhoud aan molen
Bijdrage uit / afdracht aan fonds klein onderhoud PIP	-3.127,96	-2.890,61				T.b.v. klein onderhoud aan molen overgeboekt
Bijdrage uit / afdracht aan fonds groot onderhoud	-4.500,00	-4500	10.933,56			T.b.v. groot onderhoud aan molen overgeboekt
Totaal	36.193,30	23.847,14	31.165,25	13.275,00	19.439,80	

Lasten	2022	2021	2020	2019	2018	toelichting rekening 2022
	rekening	rekening	rekening	rekening	rekening	
Bankkosten	133,18	134,22	124,32	119,40	127,29	
Gemeentelijke belastingen	185,40	176,52	168,12	168,12	168,12	
Verzekering opstal en inventaris (Donatus)	1.542,79	1.870,80	2.131,27	1.606,07	1.457,72	
Verzekering bedrijfsaansprakelijkheid (NN)	208,36	200,34	400,68	200,34	182,19	
Algemeen beheer / Uitgaven intern	1.017,10					
Public relations / w ebsite	616,41	885,17	232,28	219,73	274,42	
De Hollandsche Molen / Molenplatform / Erfgoedhuis	145,00	100,00	115,00	115,00	100,00	
Representatie	355,10	250,95	288,34	270,76	242,54	
Energie/w ater/gas/telecom	-312,84	304,97	292,47	418,22	373,50	
Inspect. rapportage / onderh. Beheerpl.	654,92	0,00	79,92	595,33	1.992,99	
Rond om de molen	98,76	1.058,75		0,00	2.058,48	
Inkoop en onkosten w inkel	19.912,62	14.231,38	1.122,04	2.665,12	3.708,01	
Onkosten, investeringen molen/w inkel alg.	3.190,35	2.095,27		0,00	472,69	
Negatief kasverschil w inkel			47,70			
Inkoop w inkel (verplichtingen)	0,00	257,73	1.004,31			Verplichtingen
Nakoming verplichtingen uit voorjaar	-257,73					
Contantenverschil start 2020 tov 2019			36,88			
Onderhoud PIP	713,97	909,39	11.171,41	8.863,53	1.531,00	t.l.v. klein onderhoud PIP
Schade 2020			12.686,37			
Voordeelig saldo	7.989,91	1.371,65	1.264,14		6.750,85	
Nadelig saldo	0,00	0,00	0,00	-1.966,62		
Totaal	36.193,30	23.847,14	31.165,25	13.275,00	19.439,80	