



JAARVERSLAG 2023

Stichting Molen Nieuw leven

E-mail adres: info@molennieuwleven.nl

Website : molennieuwleven.nl

Adres : Dorpsstraat 228
Hazerswoude-Dorp



INHOUD

<u>VOORWOORD.....</u>	<u>3</u>
<u>HET BESTUUR.....</u>	<u>3</u>
<u>DE MOLEN.....</u>	<u>4</u>
<u>DE MOLENAARS.....</u>	<u>4</u>
<u>INSPECTIES EN RAPPORTAGES.....</u>	<u>5</u>
<u>MOLEN ONDERHOUD.....</u>	<u>5</u>
<u>DE MOLENWINKEL.....</u>	<u>7</u>
<u>FINANCIEEL OVERZICHT.....</u>	<u>8</u>
<u>BALANS 2023.....</u>	<u>8</u>
<u>JAARREKENING 2023.....</u>	<u>10</u>

VOORWOORD

Het jaar 2023 konden wij gelukkig op alle punten positief afsluiten. Voldoende vrijwilligers, molenaars, klanten in de winkel en inkomsten.

Er kon op veel zaterdagen en soms ook op andere dagen gemalen of gedraaid worden; er kwamen veel bekende en ook nieuwe klanten. Ondanks flinke onderhoudswerkzaamheden belemmerde dat nauwelijks het maalproces.

Dat alles kon niet zo gesmeerd verlopen zonder het enthousiasme van onze vrijwilligers. Het bestuur is dan ook heel veel dank verschuldigd aan onze vrijwillige molenaars en de vrijwilligers in de winkel.

Wat groot onderhoud betreft hebben wij zoals verwacht flink in de buidel moeten tasten, maar gelukkig werden veel kleinere euvels door de molenaars zelf gefikst. Veel dank aan deze duizendpoten.

Financieel zijn wij voor wat betreft de uitgaven, mede dankzij de mooie winkelomzet, binnen de begroting gebleven. Voor de komende jaren moeten wij echter rekenen op forse uitgaven voor groot onderhoud, waarbij met name de staat van het houtwerk extra aandacht vraagt.

Voor de toekomst zullen wij dus aanvullende bronnen van inkomsten, bv. extra subsidies en meer donateurs, moeten aanboren.

Tenslotte zijn wij als bestuur onder de indruk van het enthousiasme waarmee alle vrijwilligers hun werk doen, waarvoor wij hen niet genoeg kunnen bedanken. Laten zij en wij in 2024 op dezelfde voet doorgaan!

Klaas Hoogendoorn, voorzitter.

HET BESTUUR.

De samenstelling van het bestuur in 2022 was als volgt:

Voorzitter: Klaas Hoogendoorn

secretaris/ penningmeester: Norbert Fieback

Adviseurs:

Ger Nagtegaal (winkel)

André Canrinus (Molen)

DE MOLEN

Het afgelopen jaar hebben we opnieuw meer meel geproduceerd dan in het jaar daarvoor. Al deze tarwe is met windkracht gemalen.

Het blijft toch wel bijzonder dat zo'n oud monument als een korenmolen, binnen een actueel thema als energietransitie laat zien dat wind een duurzame energiebron is. Wel moet hierbij gezegd worden dat malen op de wind je ook dichterbij de natuur brengt. Je moet het weer nemen zoals het komt. Dit betekent soms wekenlang niet kunnen malen doordat er te weinig wind is, of een enkele keer ook wel te veel wind.

“Je Moet het weer nemen zoals het komt “

DE MOLENAARS

Het afgelopen jaar hebben we afscheid genomen van Bjorn Jannink. Door een verhuizing bleek het niet meer mogelijk regelmatig op de molen aanwezig te zijn.

Ron Joziasse is het afgelopen jaar geslaagd voor zijn molenaarsexamen.

Daarmee bestaat het team van molenaars nu uit 4 gediplomeerde molenaars en 3 molenaars in opleiding. De molenaars zijn: André Canrinus, Ron Joziasse, Ger Nagtegaal en Peter Smaardijk. In opleiding zijn: Bart van der Meer, Philip Roosenschoon en Manon Vogels

Het fenomeen van dit prachtige team molenaars stelde ons in staat om in wisselende roosters de molen in 2023 elke zaterdag van 09.00 tot 17.00 uur te laten draaien en regelmatig te malen. Dit is een belangrijke voorwaarde om onze molen zichtbaarder aanwezig te laten zijn en meer bezoekers aan te trekken.

Graan malen

De kwaliteit van de tarwe die we van de vorige leverancier ontvingen, bleek te wisselend. Doordat we een goede kwaliteit meel belangrijk vinden, zijn we op zoek gegaan naar een alternatief. In het najaar 2023 zijn we overgegaan naar een andere leverancier van onze tarwe.

Het afgelopen jaar hebben we ruim 10000 kilo tarwe gemalen. Dit is volledig op windkracht gedaan.

“binnen een actueel thema als energietransitie laat de molen zien dat wind een duurzame energiebron is “

INSPECTIES EN RAPPORTAGES

De molen wordt regelmatig geïnspecteerd door de Monumentenwacht, aangevuld met een meerjaren-onderhoudsplan van Erfgoedadvies Groen, diverse opnamen ter plekke, en informatie vanuit de molenaars.

Een deel van de aanbevelingen uit de rapportage van 2022 hebben we het afgelopen jaar uitgevoerd.

MOLEN ONDERHOUD

Als eerste is het hekwerk van de wieken en de windborden hersteld. Ook is de koker verstevigd. De koker is de houten constructie waar het bovenhuis van de molen deels op rust. Door de binnenkant van de koker loopt de koningsspil. Deze koningsspil zorgt voor de overbrenging van de draaiende wieken naar de maalstenen vlak boven de molenwinkel.

Tot slot is de gewichtsverdeling van het gewicht van het bovenhuis en de wieken over de twee zetels die dit gewicht moeten dragen, verbeterd. Het hele bovenhuis is bij deze operatie ongeveer anderhalve centimeter lager komen te staan.

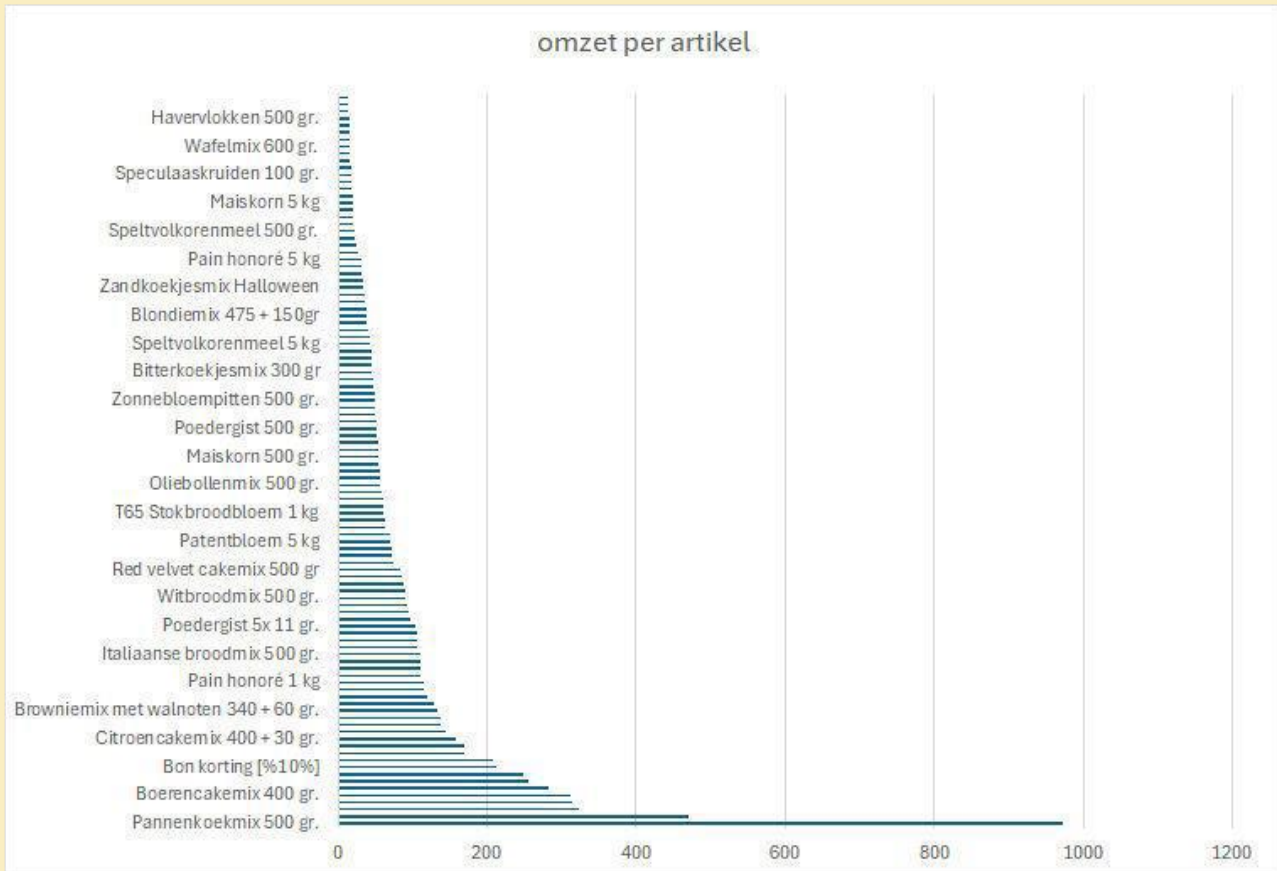


Veel klein onderhoud is door de molenaars verzorgd. Een kleine greep uit de onderhoudswerkzaamheden van het afgelopen jaar:

- Enkele versleten touwen zijn hersteld.
- De verlichting op de steenzolder is verbeterd.
- Beneden in de winkel zijn gaten tussen de muur en de bovenliggende vloer afgedicht.
- Een nieuwe deur is vervaardigd.
- De vloer is voorzien van een nieuwe coating.

DE MOLENWINKEL

Het jaar 2023 was een goed verkoopjaar voor de Molenwinkel. De totale omzet bedroeg € 29.074,- De pannenkoekenmix is ook in 2023 het top product geweest.



Deze enorme omzet was echter nooit mogelijk geweest zonder de enorme inzet van een groot aantal vrijwilligers in de molenwinkel die we hierna even bij naam noemen.

Deze medewerkers zijn: Ad, Suus, Elly, Nanda, Annie, Sandra, Eelco, Henk, Diny, Melanie en Catharina (deze laatste is als vrijwilliger in 2023 bij de winkel gekomen).

In de media is de winkel ook behoorlijk onder de aandacht gekomen dankzij de regelmatige berichtgeving die Melanie heeft verzorgd in o.a. een aantal regionale bladen.

Tevens heeft de winkel de nodige medewerking verleent aan de open molen- en monumenten dagen en aan het midwintermalen in de maand December.

Ook in de winkel zelf is er het afgelopen jaar het nodige aangepast. Zie de zaken hieronder genoemd;

- Een stelling voor opslag van voorraad grote zakken en voor kleine hoeveelheden op de werkbank
- De winkel is voorzien van een betaalautomaat die volledig gekoppeld is aan het kassa programma en aan mobiel internet
- Voor de betaalautomaat en het kassa programma wordt gebruik gemaakt van een dongle verbinding via kpn
- Door Ad en Melanie worden de inkooprijzen regelmatig vergeleken met de prijzen die zijn opgenomen in het prijs bepalingsprogramma zodat altijd de verkoopprijzen aansluiten op de inkooprijzen
- Er is een plank in de winkel aangebracht voor de losse zakjes
- De buil is voorzien van zwenkwielen
- Er is een handboek hygiëne opgesteld.
- De vloer van de winkel is voorzien van een coating laag
- Een nieuwe stofzuiger aangeschaft
- Een kleine compressor om de buil schoon te blazen.
- Verbandtrommels en pleister containers aangeschaft.
- Verlichting aangebracht boven de werktafels.
- Verwarmingslampen aangebracht.

FINANCIËEL OVERZICHT



BALANS 2023

In Euro's

BALANS 31-12-2023						
ACTIVA	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Vaste activa:						
Vorderingen:						
Liquide middelen:						
Rabobank rekening courant	8.912,66	6.733,29	4.794,11	4.684,49	4.651,12	4.195,74
Rabobank bedrijfspaarrekening	57.781,49	75.873,21	68.239,23	58.732,92	68.340,32	70.833,10
Kas winkel				79,8	101,88	31,1
Kas onderweg naar bank (overl. volgend jaar)	115	208,2	0	931		
Overige posten:						
Vorderingen:						
Exploitatiebijdrage gemeente Alphen aan den Rijn	5.000,00	5.000,00				
Openstaande facturen aan klanten	1.236,36	819,33	240,55			
Totaal in euro's	73.045,51	88.634,03	73.273,89	64.428,21	73.093,32	75.059,94

PASSIVA	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Op lange termijn:	0	0	0	0	0	0
Op korte termijn:	0	0	0	0	0	0
Verplichtingen	0	0	257,73	1.004,31	0	0
Jaaroverlopende posten	0	0	830	0	0	0
Voorzieningen:						
eigen vermogen	21.559,11	21.559,11	19.357,46	18.093,32	20.059,94	13.309,09
Fonds klein onderhoud PIP	22.242,82	16.018,57	12.890,61	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Fonds groot onderhoud	24.641,65	43.066,44	38.566,44	34.066,44	45.000,00	45.000,00
Overige posten:						
positief saldo exploit. rekening 2018	0	0	0	0	0	6.750,85
negatief saldo exploit. rekening 2019	0	0	0	0	-1.966,62	0
positief saldo exploit. rekening 2020	0	0	0	1.264,14	0	0
positief saldo exploit. rekening 2021	0	0	1.371,65	0	0	0
positief saldo exploit. rekening 2022	0	7.989,91	0	0	0	0
positief saldo exploit. rekening 2023	4.601,93	0	0	0	0	0
Totaal	73.045,51	88.634,03	73.273,89	64.428,21	73.093,32	75.059,94

JAARREKENING 2023

In Euro's

Baten	2023	toelichting rekening 2023
	rekening	
		Ontvangen subsidie is voor 2022, 2023 pas in april 2024
		ontvangen
Exploitatie bijdrage gemeente Alphen ad Rijn	5.000,00	
Donaties/giften	607,5	T.b.v. Molen qua stichting
Winkelopbrengst bankrekening	28.703,70	
Winkelopbrengst kas onderweg	115	
Omzet nog niet betaald	1.236,36	Vorderingen
Inge vulde vorderingen uit voorjaar	-819,33	
Inkopen vanuit kas	-162,24	
Subsidie/ draaipremie provincie ZH	4.005,00	T.b.v. onderhoud aan molen
Onderhouds subsidie PIP	4.500,00	T.b.v. onderhoud aan molen
Bijdrage uit / afdracht aan fonds groot onderhoud	26.414,70	
Bijdrage uit / afdracht aan fonds klein onderhoud	-6.224,25	
Totaal	63.376,44	

Lasten	2023	toelichting rekening 2023
	rekening	
Bankkosten	394,19	
Gemeentelijke belastingen	194,64	
Verzekering opstal en inventaris (Donatus)	1.605,92	
Verzekering bedrijfsaansprakelijkheid (NN)	216,7	
Algemeen beheer / Uitgaven intern	1.295,50	Vrijwilligers avond
Public relations / website	857,19	
De Hollandsche Molen / Molenplatform / Erfgoedhuis	100	
Representatie	393,75	
Energie/water/gas/telecom	739,06	
Inspect. rapportage / onderh. Beheerpl.	1.233,54	
Rond om de molen	2.401,89	
Inkoop en onkosten winkel	20.204,52	
Onkosten, investeringen molen/winkel alg.	647,16	
Negatief kasverschil winkel		
Inkoop winkel (verplichtingen)	0	
Nakoming verplichtingen uit voorjaar	0	
Contantenverschil start 2020 tov 2019		
Onderhoud groot en PIP	28.490,45	
Schade 2020		
Voordelig saldo	4.601,93	
Nadelig saldo	0	
Totaal	63.376,44	